

Số: 376.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1050/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 717/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 152/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2022, số 1402/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2022, số 1417/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2023, số 1499/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2023, số 3468/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1105/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 399/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/06/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 92/HĐ-ĐG ngày 01/7/2024 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 19/8/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 3696/TTĐG ngày 19/08/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 3697/TTĐG ngày 19/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 3697/TTĐG ngày 19/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 19/09/2024** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Tài sản đấu giá: Nhà đất số 172 Cao Đạt, Phường 01, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa số 1 phần BK 34, tờ bản đồ số 2.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 35.54 m², trong đó: Diện tích được công nhận theo GCN là 22 m², diện tích chênh lệch so với GCN là 13.54 m² (phạm lộ giới: 11.92 m², không phạm lộ giới: 1.62 m²).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

b. Nhà ở:

- Địa chỉ số 172 Cao Đạt, Phường 01, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

- Số tầng: 4 + mái che thang;

- Kết cấu: Tường gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: Tole

* Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 128.84 m², trong đó: Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 106.71 m², diện tích sàn xây dựng không công nhận: 22.13 m²

Ghi chú: Nhà ở có phần diện tích đất chưa được công nhận (13.54 m²) và phần diện tích xây dựng không công nhận (22.13 m²) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để làm thủ tục xem xét cấp giấy chứng nhận hoặc bị tháo dỡ theo quy định và chịu toàn bộ mọi chi phí.

7. Nơi có tài sản đấu giá: 172 Cao Đạt, Phường 01, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 7.363.800.000 đồng. (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ngàn đồng).

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.

11. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/08/2024 đến ngày 16/09/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương - 0903648123.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
 - Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
 - Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.
- 13. Tiền đặt trước: 1.472.760.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/09/2024, 17/09/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 18/09/2024.
 - Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.
- 14. Giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền được bán tài sản:**
- Công văn số 7018/CNQ5-LT ngày 18/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5 về việc cung cấp thông tin;
 - Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1050/2022/QĐST-DS ngày 12/07/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 717/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 152/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án chủ động số 1105/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1402/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1417/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1499/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3468/QĐ-CTHADS ngày 18/07/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 399/QĐ-CTHADS ngày 21/06/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/06/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25/06/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 25/06/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 02/02/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp số T0457 ngày 15/02/2023;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 04/01/2023;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1239/96 ngày 16/04/1996 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp;

- Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành số 94/BBHC ngày 31/3/2003;

- Giấy phép xây dựng số 5092/GPXD ngày 28/10/1996 của Kiến trúc sư trưởng Thành phố;

- Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 24/7/1996 của Phòng thuế trước bạ và thu khác – Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản vẽ nhà ở do Công ty Khảo sát – Thiết kế - Tư vấn Sài Gòn lập ngày 01/10/1996 đã được Kiến trúc sư Trưởng duyệt số 5092/GPXD ngày 28/10/1996;

- Bản vẽ hiện trạng hoàn công do Công ty Tư vấn Đầu tư xây dựng Sài Thành lập đã được Sở xây dựng xác nhận số 94/BBHC ngày 31/3/2003;

- Công văn số 12981/CTHADS-NV1 ngày 26/06/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

15. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 2 của Hợp đồng này, không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo điểm c Khoản 2 Điều này.

c. Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước được xử lý theo qui định tại khoản 8 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

d. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

16. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ

tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ kê khai và nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật;

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm kê khai thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo qui định của pháp luật hiện hành, do người có tài sản bán đấu giá nộp thay và được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

17. Chuộc lại tài sản đấu giá: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

18. Hủy kết quả đấu giá: Theo quy định tại Điều 102 Luật thi hành án dân sự;

19. Thông tin liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

+ Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906.688.066;

- Đại diện Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

+ Chấp hành viên Hoàng Thị Thanh Huyền: 0918.911.592

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các Đường sự;
- UBND Phường 01, Quận 5;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền

